



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање
Краља Стефана Првовенчаног 101
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

Посл.бр. **ИИВ 226/22**

Дана: 07.07.2025. године

Јавни извршитељ Мирјана Ринчић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **ОТП БАНКА СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД**, Нови Сад, ул. Трг Слободе 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, ул. Обреновићева 36/4, против извршног дужника **Жељко Хеибергер**, Врање, ул. Незнаног јунака 2/2/10, ЈМБГ [REDACTED], кога заступа привремени заступник Адвокат Марко Алексић, 17500 Врање, Партизанска бр.10, локал А13, ради намирања новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Врању ИИВ-270/2022 од 02.11.2022.године, на основу члана 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК **о дедели непокретности**

I ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је најповољнији понудилац на првом електронском јавном надметању за продају непокретности извршног дужника које је одржано дана 03.07.2025. године Јелена Величковић Павловић из Врања, ул. Партизански пут бр. 042, Јмбг: [REDACTED], са понудом од **7.287.665,84 динара**.

II ДОДЕЉУЈЕ СЕ најповољнијем понудиоцу Јелени Величковић Павловић из Врања, ул. Партизански пут бр. 042, Јмбг: [REDACTED] **НЕПОКРЕТНОСТ** која је била предмет продаје на првом електронском јавном надметању одржаном дана 03.07.2025.године, и то:

- **Трособан стан у Врању**, потес: Шапранце, **број посебног дела објекта 10**, објекат бр.2, број улаза: Лам 2, евид. број: 41, корисне површине 95 м2, на другом спрату стамбене зграде за колективно становање израђене на кат.парцели бр. 8467/1 КО Врање 1, уписана у Листу непокретности бр. 14735 КО Врање 1, **по купопродајној цени за износ од 7.287.665,84 динара**.

III НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу Јелени Величковић Павловић из Врања, ул. Партизански пут бр. 042, Јмбг: [REDACTED], да износ купопродајне цене из ст.2 овог закључка умањен за износ положеног јемста, а што у конкретном случају износи **6.086.402,24 динара**, уплати у року од **15 дана** од дана доношења овог закључка на наменски рачун јавног извршитеља Мирјане Ринчић из Врања број 325-9500700047449-50 који се води код ОТП Банке АД Нови Сад, са напоменом „уплата остатка продајне цене у предмету ИИВ 226/22“.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да је на првом електронском јавном надметању одржаном дана 03.07.2025. године поред Јелене Величковић Павловић која је дала најповољнију понуду у износу од 7.287.665,84 динара, другу најповољнију понуду у износу од 6.727.076,16 динара дао понудилац Игор Грујић, Јмбг [REDACTED]. Констатује се да поред наведених није било других понудилаца.

V Уколико најповољнији понудилац Јелена Величковић Павловић из Врања, ул. Партизански пут бр. 042, Јмбг: [REDACTED] не плати понуђену цену у року из ставу 3. овог закључка, јавни извршитељ ће огласити продају према том понуђачу без дејства и непокретност доделити другом по реду понудиоцу уз одређивања рока за плаћање понуђене цене.

VI Другом по реду понудиоцу враћа се јемство када најповољније понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирију се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

VII Закључак се објављује на електронској огласној табли Коморе и доставља свима којима и закључак о продаји као и понудиоцима на електронском јавном надметању.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Врању ИИВ-270/2022 од 02.11.2022 године одређено је извршење према извршном дужнику ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца.

Закључком јавног извршитеља ИИВ 226/22 од 11.06.2025. године одређено је прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника, и исто је заказано за дан 03.07.2025. године. Након што су били сви испуњени сви законски услови одржавања продаје, јавни извршитељ је потврдио прву електронску јавну продају.

Дана 03.07.2025. године одржано је прво електронско јавно надметање на којем је предмет продаје била непокретност ближе означена у ставу 2. овог закључка, те је јавни извршитељ увидом у Извештај Министарства правде о електронском јавном надметању утврдио да је за предметну непокретност најповољнију понуду у износу од 7.287.665,84 динара дао понудилац Јелена Величковић Павловић из Врања, ул. Партизански пут бр. 042, Јмбг: [REDACTED].

Одредбама чл. 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да када се закључи јавно надметање јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности. Најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу објављену цену, а ако је два или више учесника понудило највишу објављену цену најповољнији понудилац је онај који је ту цену први понудио. У случају продаје непокретности на електронском јавном надметању јавни извршитељ по пријему извештаја о електронској продаји поступа на начин предвиђен ставом 1. овог члана.

Одредбом чл. 181. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца. Ставом 3. истог члана прописанао је да се закључак објављује на електронској огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

Одредбом чл. 182. ст.3 Закона о извршењу и обезбеђењу, прописано је ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у постигнутој цени на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем продаје непосредне погодбе а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Имајући у виду све напред наведено, применом цитираних законских одредби, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву овог Закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Д-на:

- Извршном повериоцу;
- Извршном дужнику;
- Заложном повериоцу;
- Најповољнијем понудиоцу Јелени Величковић Павловић
- Понудиоцу Игору Грујићу;
- Комори јавних извршитеља;

Мирјана Ринчић